

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

село Юнктор

15 мая 2020 г.

1. Наименование здания (сооружения): школа
2. Адрес: 678116, Республика Саха (Якутия), Олекминский район, село Юнктор, ул. Школьная, 27
3. Правообладатель: МБОУ «Юнкторская СОШ им.В.И.Сергеева» Олекминского района Республики Саха (Якутия)
4. Пользователи: МБОУ «Юнкторская СОШ им.В.И.Сергеева» Олекминского района Республики Саха (Якутия)
5. Год постройки 2012
6. Материал стен пескоблоки
7. Этажность 2
8. Наличие подвала нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -

Председателя Гонт Е.П., директор школы

Членов комиссии:

1. Шепелева С.Е., зав.хозяйством
2. Федулов В.С., рабочий

Представители МКУ «УООР»:

1. Улазов Ю.А., руководитель отдела МТО
2. Лебежкин Н.П., специалист по охране труда и техники безопасности
3. _____, специалист отдела МТО

произвела осмотр здания МБОУ «Юнкторская СОШ им.В.И.Сергеева»
по вышеуказанному адресу.

N п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1.	Крыша - металлочерепица	Имеются дефекты, вследствие которых имеет место многочисленнные протечки потолка в летний, осенний, весенний периоды	Провести ремонтные работы по устранению протечек
2.	Ограждение кровли	Состояние удовлетворительное	
3.	Пожарные (внешние) лестницы	Состояние удовлетворительное	
4.	Система отопления	Состояние удовлетворительное	

5.	Плинтус в классных комнатах, холлах, коридорах	Плинтуса частично отсутствуют, требуется ремонт	Замена плинтусов
6.	Начальная школа – кабинет Засимовой Е.Н.	Трещина в плафоне	Замена плафона - 1 шт
7.	Начальная школа – кабинет Аксеновской Е.А.	Трещина в плафоне, трещина в стеклопакете	Замена плафона – 1 шт Замена стеклопакета – 1 шт
8.	Пожарная лестница запасной выход правое крыло	Сколы в напольной керамической плитке	Замена напольной керамической плитки
9.	Рекреация 2 этаж (правое крыло)	Протечка потолка	Устранить течь в кровле, замена потолочных плит
10.	Кабинет математики (Павлова А.П.)	Потолок (дефект штукатурки), трещина в стеклопакете	Заменить стеклопакет – 1 шт, ремонт потолка
11.	Кабинет математики (Кунгурова Л.А.)	Потолок (дефект штукатурки), трещина в стеклопакете, отсутствует прижимная планка на стыках линолеума	Заменить стеклопакет – 1 шт, ремонт потолка, установка прижимной планки
12.	Лингфонный кабинет (Рабогашвили П.С.)	Потолок (дефект штукатурки), керамическая плита над раковиной отсутствует	Ремонт потолка, установка керамической плитки
13.	Кабинет русского языка и литературы (Елисеева О.О.)	Трещина в стеклопакете, отсутствует прижимная планка на стыках линолеума, керамическая плита над раковиной оторвана	Установка керамической плитки над раковиной, установка прижимной планки, замена окна – 1 шт
14.	Кабинет КН РС(Я) (Солдаговой Т.П.)	Грибок настенный	Требуется противогрибковая обработка
15.	Кабинет ОБЖ (Шараборина Л.А.)	Дверной блок деформирован, дверь не закрывается, отсутствует прижимная планка на стыках линолеума, трещина в стеклопакете	Замена дверного блока, двери, установка прижимной планки, замена стеклопакета
16.	Рекреация 2 этаж левое крыло	протечка кровли, грибок настенный, неоднократное намокание потолочных плит	Устранение протечки кровли, противогрибковая обработка, замена потолочных плит
17.	Библиотека	Протечка кровли, грибок	Устранение протечки


	(Борисова Д.Н.)	на стене, неоднократное намокание потолочных плит	кровли, замена потолочных плит, противогрибковая обработка
18.	Кабинет истории и обществознания (Голікова Н.А.)	Потолок (дефект штукатурки), отсутствует прижимная планка на стыках линолеума	Ремонт потолка, установка прижимной планки
19.	Сточные желоба левое крыло здания	Частично отсутствуют желоба, плохо отрегулированы	Требуется установка, регулировка
20.	Актывый зал	Прижимная планка деформирована или отсутствует, настенный грибок	Обработка настенного грибка, установка прижимной планки
21.	Кухня, моющая посуды	Частично отсутствует настенная керамическая плитка	Демонтаж, ремонт, установка керамической плиты
22.	Кабинет технологии (мальчики)	Отсутствует вытяжка	Установка вытяжки
23.	Кабинет химии	Отсутствует вытяжка	Установка вытяжки
24.	Тепловой пункт	Грибок настенный	Противогрибковая обработка
25.	Холл, рекреация, коридор в начальном блоке 1 этаж	Отклеена, сколота, треснута керамическая плитка на полу	Ремонт, демонтаж керамической плитки
26.	Кабинет домоводства	Отсутствует прижимная планка на стыках линолеума	Замена, установка прижимной планки
27.	Спортзал	Световое табло «Выход» разбито, стерта напольная разметка, шершавый пол	Замена светового табло, обновить напольную разметку, покрыть пол лаком
28.	Крыльцо (главный вход)	Напольная керамическая плитка частично отсутствует, сломаны деревянные входные двери в тамбурах	Ремонт напольной керамической плитки, установка дверных блоков, дверей – 2 шт.,
29.	Туалет женский (1 этаж)	Настенная керамическая плитка частично отсутствует	Замена, установка керамической плитки
30.	Двустворчатые двери на путях эвакуации	Замена обычного стекла в двустворчатых дверях на	Установить армированное стекло в 8

	армированное	двустворчатых дверях
31.	Дверные доводчики на дверях путей эвакуации	Отсутствуют доводчики
32.	Камеры видеонаблюдения	Наличие не просматриваемых зон
33.	Ограждение территории	Систематическое выламывание металлических прутьев ограждения
		Установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве – 4 шт
		Установка металлической калитки в количестве – 1 шт

В ходе общего внешнего осмотра произведены **следующие выводы и рекомендации:**

1. произвести ремонт кровли для устранения протечек;
2. заменить треснувшие стеклопакеты;
3. для устранения предписания пож.надзора и обеспечения противопожарной безопасности заменить на путях эвакуации обычные стекла в дверях на армированных, установить дверные доводчики;
4. установить камеры наблюдения;
5. произвести противогрибковую обработку стен;
6. заменить не прочный, сломанный, отсутствующий напольный и настенный кафель;
7. произвести замену входных деревянных дверей в тамбурах;
8. для безопасности обучающихся, родителей (законных представителей) установить на заднем дворе калитку, т.к. для сокращения пути в металлическом заборе дети отгибают/выламывают металлические прутья.

Подписи:

Председатель комиссии:  Е.П.Гонт

Члены комиссии  С.Е.Шепелева

 В.С.Федулов

Руководитель отдела МТО МКУ «УООР»: _____ / Ю. А. Улазов /

Специалист по охране труда и техники безопасности: _____ / Н. П. Лебедин /

Специалист по ремонту МКУ «УООР» _____ / _____ /